



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОНОХОЙ»
 ЗАЙГРАЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

От 28 сентября 2014г.

№ 74

**О ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
 ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОНОХОЙ» НА 2014-2020
 ГОДЫ.**

Рассмотрев Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» на 2014-2020 годы, руководствуясь статьями 21,22 Устава МО ГП «Поселок Онохой»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» на 2014-2020 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

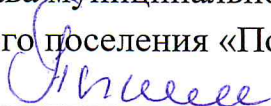
Глава муниципального
 образования городского поселения
 «Поселок Онохой»



П.В.Печкин

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
городского поселения «Поселок Онохой»

 П.В. Печкин

«28» марта 2014 г.
Постановление № 74

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
муниципального образования
городского поселения «Поселок Онохой»
Заиграевского района Республики Бурятия
на 2014-2020 годы**

2014 год
поселок Онохой

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
Паспорт программы	3
ВВЕДЕНИЕ	5
Глава I. Общие положения и цели программы	6
1.1. Общие положения	6
1.2. Цели и задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.....	7
Глава II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОНОХОЙ» ЗАЙГРАЕВСКОГО РАЙОНА	11
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	11
2.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	13
Характеристика жилищного фонда МО ГП «Поселок Онохой» (п. Онохой, с. Тодогто)	20
Характеристика объектов электроснабжения МО ГП «Поселок Онохой».....	21
Характеристика прочих коммунальных объектов МО ГП «Поселок Онохой» - объекты внешнего благоустройства.	24
Состояние систем теплоснабжения	25
Тепловые сети	29
Состояние систем водоснабжения	30
Состояние системы водоотведения.....	30
Состояние жилищного фонда.....	32
Состояние систем электроснабжения.....	33
Прочее	33
Охрана окружающей среды.....	34
Сведения о тарифах за 2013-2014 год.....	38
Глава III. Прогнозирование перспектив развития систем коммунальной инфраструктуры	43
3.1. Цели и задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.....	43
3.2. Мероприятия и решения программы.....	47
Сводный план мероприятий по МО ГП «Поселок Онохой»	55
на 2014-2020 гг. в разрезе отраслей	55
Глава 4. Источники финансирования мероприятий	56
ПРИЛОЖЕНИЯ	58

Паспорт программы

Наименование Программы	Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры в городском поселении «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия на 2014-2020 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. Указа Президента РФ от 13.05.2010 №579); Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. №102-р
Заказчик Программы	Администрация городского поселения «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия на 2014-2022 годы
Разработчики Программы	Администрация городского поселения «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия на 2014-2022 годы
Цель Программы	Создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, взамен существующих, с высоким уровнем износа; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; -совершенствование тарифной политики, снижение удельных издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг; -расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса; - повышение инвестиционной привлекательности объектов и предприятий, эксплуатирующих объекты коммунальной

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

	<p>инфраструктуры поселения; -обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов.</p>
Сроки реализации Программы	2014-2020 годы
Исполнители Программы	<p>Основные исполнители: Администрация городского поселения «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия, организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование мероприятий Программы осуществляется из различных видов источников: федерального, областного, бюджета района, бюджета поселения, внебюджетных источников (предприятий различных форм собственности и инвесторов). Объем финансирования из бюджетов поселений уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Общий объем финансирования -118,4 млн. руб., в том числе по бюджетам: Федеральный бюджет: 19,2 млн. руб. Республиканский бюджет: 26,6 млн. руб. Районный бюджет: 28,4 млн. руб. Бюджет городского поселения: 35,7 млн. руб. Внебюджетные источники: 8,5 млн. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и параметры повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и технологического присоединения необходимых электрических мощностей	<ul style="list-style-type: none"> -доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния; -увеличение уровня рентабельности предприятий жилищно-коммунального комплекса; -повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение количества повреждений в системах инженерного обеспечения жилищного фонда и объектов социальной сферы до 0,2 повреждений на системах теплового снабжения и 0,1 повреждений на системах водоснабжения и водоотведения на 1 км сетей. -выравнивание мощностей вырабатывающих предприятий и мощностей потребления, с обязательным превышением мощности объектов ЖКХ, минимум на 10-15%; -снижение темпов роста тарифов на услуги при стабильном качестве предоставления коммунальных услуг; - снижение нормативов потребления энергоресурсов; - уменьшение затрат материальных ресурсов и трудозатрат на производство услуг; - увеличение доли инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

ВВЕДЕНИЕ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

В состав данной программы включены вопросы первичной диагностики состояния и анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия. Выявлены проблемы эксплуатации систем жизнеобеспечения поселения по надежности, качеству, экологичности и стоимости оказываемых услуг. Разработаны и предложены варианты программных мероприятий и инвестиционных предложений по каждому конкретному поселению и виду коммунальных услуг. Определена техническая политика и оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры населенного пункта направленные на достижение сбалансированного состояния, при котором доходы от реализации и оказания услуг полностью возмещают затраты на их производство и гарантируют надежность объектов и своевременную замену изношенных элементов инженерных систем. С учетом мнения населения, органов местного самоуправления поселения и, по итогам публичных слушаний и обсуждений предложенных вариантов программных мероприятий, определены конкретные инвестиционные направления модернизации коммунальной инфраструктуры поселений, обоснованы и разработаны технические задания на разработку инвестиционных проектов и программ. Предложены и выбраны показатели для мониторинга за выполнением программных мероприятий.

Глава I. Общие положения и цели программы

1.1. Общие положения

Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» Республики Бурятия» (далее - Программа) разработана в соответствии с Распоряжением Администрации городского поселения «Поселок Онохой» №74 от 31 декабря 2013 г., Законом Республики Бурятия от 9 ноября 2007 года № 2595-III "О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2008 - 2010 годы и на период до 2017 года", Законом Республики Бурятия от 3 декабря 2004 года № 816-III (в ред. от 3 октября 2005 года) "О республиканских целевых программах", Законом Республики Бурятия от 27 декабря 2007 г. № 57-IV "О республиканской целевой программе "Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Бурятия в 2008 - 2010 годах и на период до 2019 года», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29 апреля 2003 года № 161 (в ред. от 3 апреля 2006 года) "О регламентации разработки и реализации республиканских целевых программ", Распоряжением Президента Республики Бурятия от 16 ноября 2007 года № 133-РП.

Программа содержит комплекс мероприятий, предотвращающих снижение надежности коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих ликвидацию дотационности ЖКХ и вывод отрасли в режим устойчивого достаточного финансирования и направлена на обеспечение комфортных безопасных условий проживания в жилищах. Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий (техническая составляющая программы), так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию коммунальных предприятий к эффективному и рациональному хозяйствованию, максимальному использованию собственных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей (организационно-экономическая составляющая программы). В результате решения этих задач повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, надежность работы систем энергоснабжения, водоснабжения и канализации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Программа устанавливает, согласованные представителями местного населения, органов местного самоуправления поселения и района, основные принципы и направления модернизации объектов коммунального комплекса муниципального образования «Поселок Онохой» Республики Бурятия.

Настоящая Программа предусматривает реализацию комплекса мероприятий по созданию условий, необходимых для привлечения внебюджетных источников и организации частно - государственного партнерства, направленных на повышение надежности и эффективности работы объектов жизнеобеспечения и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов на основе модернизации, совершенствование механизма функционирования отрасли, обеспечивающее снижение нагрузки на бюджеты всех уровней. Отпадет необходимость принятия экстренных мер по поддержанию работоспособности коммунальных объектов.

1.2. Цели и задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Целью программы МО ГП «Поселок Онохой» является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в районе, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

1. Ликвидация сверхнормативного износа основных фондов
2. Снижение нерационального расходования ресурсов
3. Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;
4. Проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;
5. Привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

6. Разработка методики проведения мониторинга инвестиционных и производственных программ;

7. Формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

8. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

В результате решения этих задач инженерные системы тепло-, энерго-, электро-, водоснабжения и водоотведения приобретают качественно новое свойство - способность устойчиво функционировать в условиях резко континентального климата Восточной Сибири.

Реализация программы должна обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения района;
- повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей;
- обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности проживания;
- социальную защиту населения в оплате жилищно-коммунальных услуг.

Эти цели будут достигнуты за счет оздоровления финансового положения предприятий жилищно-коммунального комплекса, демонополизации и развития конкурентных отношений, совершенствования договорных отношений и тарифного регулирования естественных локальных монополий, государственной поддержки инвестиций в жилищно-коммунальном комплексе. Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-

коммунального комплекса. В сложившихся условиях, как платежи потребителей, так и бюджетные средства, требуемые для удовлетворительного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, ежегодно возрастают.

Для нормализации ситуации должно быть ликвидировано главное противоречие отрасли - коммерческая, инвестиционная привлекательность по своей сути отрасль не должна зависеть от политической ситуации и величины бюджетных вливаний. Устойчивость функционирования коммунального комплекса должны обеспечить, прежде всего, частные инвестиции.

Задача обеспечения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса области в рамках настоящей программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры для каждого поселения области, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций. Кроме предложения коммерчески привлекательного проекта для потенциального инвестора должны быть решены проблемы гарантий возврата и прибыльности вложенных средств. Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом. Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

1. Обеспечить более комфортные условия проживания населения МО ГП «Поселок Онохой» путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
2. Уменьшить объемы ветхого и аварийного жилищного фонда;
3. Снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
4. Обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
5. Улучшить экологическое состояние на территории района.

Объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций. Требуется создание условий для привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Реализация программы позволит:

1. Привлечь средства федерального бюджета, республиканского бюджета и местного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;
3. Стимулировать проведение институциональных преобразований, направленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
4. Разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс; формировать тарифы на оказываемые услуги и надбавки в коммунальной сфере на достаточно аргументированной основе.

Реализация разработанной программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

Глава II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОНОХОЙ» ЗАИГРАЕВСКОГО РАЙОНА

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Городское поселение «Поселок Онохой» расположен в юго-восточной части Республики Бурятия и является наиболее крупным по численности населения и социально-экономическому потенциалу поселением в МО «Заиграевский район». Поселение граничит с МО СП «Талецкое», МО СП «Усть-Брянское», МО СП «Старо-Онохойское». Административный центр – п. Онохой - расположен в 40 км. от г. Улан-Удэ и в 20 км от районного центра с. Заиграево. В состав поселения входят следующие населенные пункты - п. Онохой, п. Онохой-2, п. Онохой-3, с. Площадь поселения составляет 199,98 кв.км.

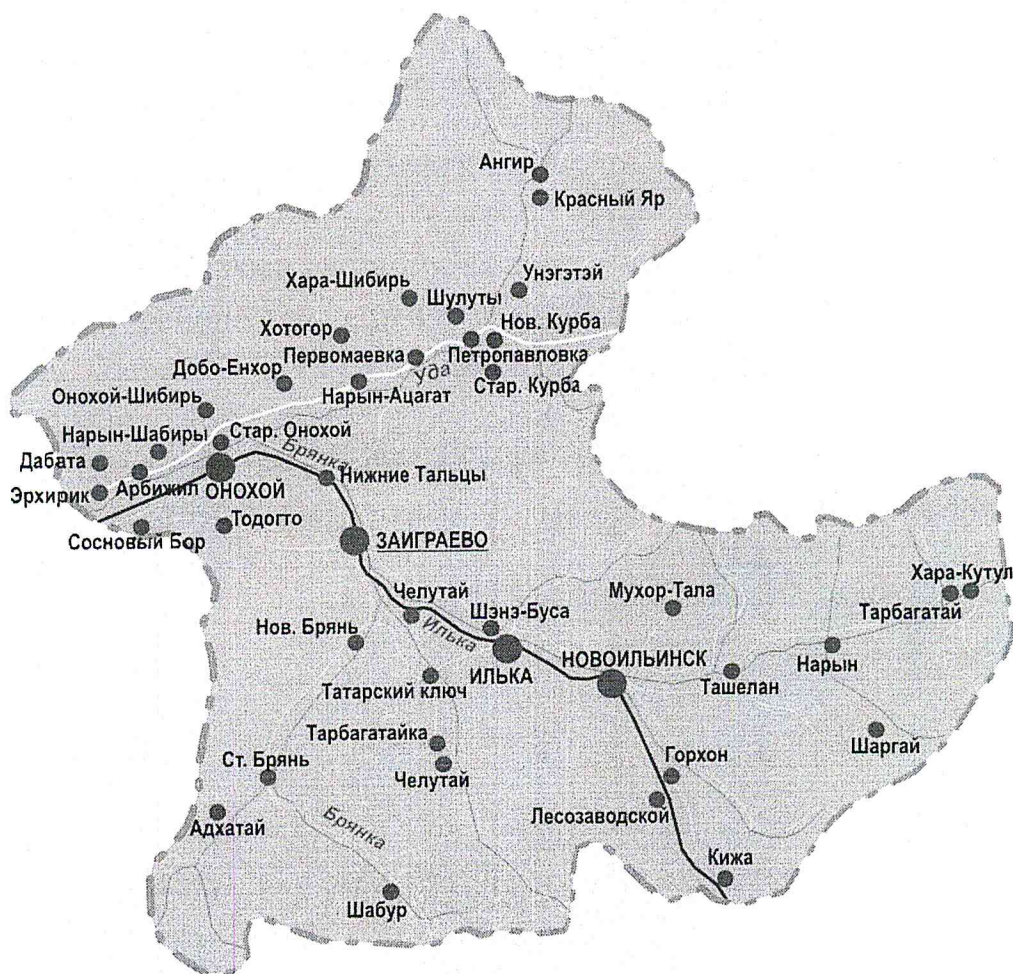


Рисунок 1 Территория МО "Заиграевский район"

На 1 января 2010 года в поселении проживало 10786 человек. Плотность населения – 54 чел. на 1 кв. км. (по Заиграевскому району – 7,4 чел. на 1 кв. км.). Городское население составляет 98,8% всей численности, сельское – 1,2 %.

В состав поселения входят четыре населенных пункта. Численность населения в поселениях:

№	Населенный пункт	Численность жилых помещений	Численность населения
1	п. Онохой	3082	8979
2	п. Онохой – 2	427	1159
3	п. Онохой -3	261	704
4	с. Тодогто	45	132
	Итого:	3815	10974

По национальному составу преобладают русские – 89,7%. Буряты составляют 7,7%, другие национальности – 2,6% всей численности.

Для поселения характерен резко континентальный климат с большими амплитудными колебаниями годовой и суточной температуры, большим числом солнечных дней.

Территория поселения покрыта лесами, основу которых составляет сосна, лиственница, мягколиственные породы. В результате интенсивных вырубок запасы делового леса истощены. Фауна поселения не столь богата, хотя водятся: косуля, изюбр, белка, заяц. Среднегодовая температура воздуха - 1,6°С. Абсолютный минимум температуры –46,8°С. Абсолютный максимум температуры + 36,8°С. Средняя температура января – 24-25°С. Средняя температура июля +17-18°С. Количество осадков в год – 241 мм, в безморозный период 80-105 мм. Глубина снежного покрова 15-20 см. Преобладающее направление ветров в зимнее время западное и юго-западное. Наиболее крупные реки – Уда и Шара-Улунка. Реки несудоходные.

Поселение имеет довольно развитую дорожную сеть: по всей территории с запада на восток проходит Восточносибирская железная дорога. Транспортное сообщение населенных пунктов расположенных между г. Улан-Удэ и п. Онохой осуществляется пригородными электричками, маршрутными

такси, автобусами. Поселок связан с районным центром и г. Улан-Удэ асфальтовыми дорогами, с остальными населенными пунктами связан дорогами с гравийным покрытием.

Земельный фонд поселения характеризуется следующей структурой.

Состав и структура земель МОГП «Поселок Онохой»

Категория земель	Площадь, тыс. га	Доля, %
1	2	3
Земельный фонд поселения, всего	20,0	100,0
Земли сельскохозяйственного назначения	2,2	11,0
в т.ч. сельхозугодия	2,2	11,0
Земли лесного фонда	10,2	51
Земли поселений	0,7	3,5
Земли производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства	0,3	1,5
Земли режимных территорий	6,6	33

2.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.2.1. Состав жилищно-коммунального хозяйства МО ГП «Поселок Онохой»»

Жилищно-коммунальное хозяйство - сфера деятельности, в которой устойчивое функционирование систем жизнеобеспечения приобретает первостепенное значение по улучшению качества жизни населения и представляет собой многоотраслевой производственно-технический комплекс. Производственная структура жилищно-коммунального хозяйства интегрирует такие виды деятельности, как: жилищное хозяйство и ремонтно-эксплуатационное производство; водоснабжение; теплоснабжение; содержание и текущий ремонт жилищного фонда; вывоз ЖБО; благоустройство и прочие услуги.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

По состоянию на 01.01.2014 г. в МО ГП «Поселок Онохой» имеется 6 предприятий, обслуживающих объекты жилищно-коммунального хозяйства: ОАО «РУК ЖКХ», ООО «Онохойводоотведение», ООО «ТехЖилФонд», ООО «Славянка», РЭО «Забайкальский», ОАО «ОборонЭнергосбыт».

ОАО «РУК ЖКХ», ООО «Онохойводоотведение»; ООО «ТехЖилФонд» - обслуживают объекты жилищно-коммунального хозяйства п. Онохой.

Имущество ЖКХ п. Онохой находится в муниципальной собственности поселения, а предприятия пользуются им на основании договоров аренды объектов коммунального хозяйства, заключенных сроком на 5 лет.

Обслуживание многоквартирных домов осуществляется компанией ООО «ТехЖилФонд на основании решений собственников жилых помещений, проведенных путем голосования на общем собрании собственников помещений.

ООО «Славянка», РЭО «Забайкальский», ОАО «Оборон Энерго» - обслуживают п. Онохой-2, и п. Онохой-3, которые являются закрытыми объектами. Жилищный фонд и объекты жилищно-коммунального хозяйства, находящиеся на территории указанных поселков, находятся в ведении Министерства Обороны РФ и в муниципальной собственности МО ГП «Поселок Онохой» не состоят.

Данные о потреблении коммунальных услуг п. Онохой за 2011-2013 гг.

	Виды коммунальных услуг	2011		2012		2013	
		в натуральных единицах (тыс. м3, тыс. Гкал,)	в денежном выражении (тыс. руб.)	в натуральных единицах (тыс. м3, тыс. Гкал,)	в денежном выражении (тыс. руб.)	в натуральных единицах (тыс. м3, тыс. Гкал,)	в денежном выражении (тыс. руб.)
1	Местный бюджет						
	- тепловая энергия	3,0179	5808	2,8974	5701	2,9695	5859
	- водоснабжение	6,42	74	3,978	60	4,646	74
	- водоотведение	2,01	231	2,278	273	2,479	417
	Итого:		6113		6034		6350
2	Республиканский бюджет						
	- тепловая энергия	2,6156	4999	2,7742	5530	2,9409	5804
	- водоснабжение	18,568	227	16,728	256	14,36	224
	- водоотведение	13,453	429	13,569	475	13,026	506
	Итого:		5655		6261		6534
3	Хозрасчетные организации						
	- тепловая энергия	1,2893	2541	0,9914	2030	1,0339	2200
	- водоснабжение	74,52	1064	168,999	2541	65,59	1049
	- водоотведение	11,832	396	19,526	722	14,367	576
	Итого:		4001		5293		3825
4	Население						
	- тепловая энергия	15,0762	28799	15,3283	30056	14,937	30043
	- водоснабжение	122,991	1535	115,963	1706	113,33	1523
	- водоотведение	135,329	3891	136,352	4167	134,327	4117
	Итого:		34225		35929		35683
	Всего:		49994		53517		52392

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Характеристика жилищно-коммунального хозяйства МО ГП «Поселок Онохой» (п. Онохой, с. Тодогто)

	Наименование	Число домов	Численность постоянного населения	Наличие котельных	Наличие электроснабжения	Источник питьевого водоснабжения	Наличие водовозных автомашин
1	поселок Онохой	3082	8979	2	63 ТП	Централизованное водоснабжение: ЦВНБ с емкостью объемом 150 м ³ , скважины (3 шт.). Индивидуальное водоснабжение: Скважины 1172 шт., индивидуальные колодцы – 1758 шт.	нет
2	с. Тодогто	45	132	нет	3 ТП	Индивидуальное водоснабжение: Скважины - 20 шт., индивидуальные колодцы – 25 шт.	нет

Технические характеристики отопительных котельных обслуживаемых ОАО «РУК ЖКХ»

№ п/п	Наименования котельной	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во шт.	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Оборудование	Марка	Мощность эл./двигателя, кВт	Кол-во шт.
1	Центральная котельная п. Онохой	Бурый уголь	Братск-М1 КВм-2,6	6 3	7,7	Дымосос	ДН-9	30	6
						Насос сетевой	ДН-320-50	75	2
							ДН-320-50А	55	1
							К-150-125-315	30	1
						Подпиточный насос	К-100-65-200	30	1
							К-65-50-160	5,5	2
2	Квартальная котельная п. Онохой	Бурый уголь	Братск-М1	4	3,6	Вентилятор	ВЦ-14	4	9
						Дымосос	ДН-9	11	2
							К-100-65-200	18,43	2
						Насос сетевой	К-200-30	18,43	2
							К-30-25	3,83	2
						Вентилятор	ВЦ-14	4	4

Характеристика объектов водоснабжения МО ГП «Поселок Онохой» (п. Онохой, с. Тодогто)

Наименование	Число хозяйств	Численность постоянно го населения	Источник питьевого водоснабжения	Соответствие питьевой воды санитарным нормам (соответствует, не соответствует; не исследованы, на исследовании)	Наличие санитарно-охранных зон источников водоснабжения	Наличие водопровода (км). Летний водопровод не указан
1 МО ГП "Поселок Онохой"	3127	9111				1,2
п. Онохой	3082	8979	Централизованное водоснабжение: ЦВНБ с емкостью объемом 150 м ³ , скважины (3 шт.)	Соответствует	есть, Проект «Гидрогеологического обоснования зоны санитарной охраны водозабора, для централизованного водоснабжения населения»	1,2
			Индивидуальное водоснабжение: Скважины 1172 шт., индивидуальные колодцы – 1758 шт.	Не исследованы	Отсутствует	нет
с. Тодогто	45	132	Индивидуальное водоснабжение: Скважины - 20 шт., индивидуальные колодцы – 25 шт.	Не исследованы	Отсутствует	нет

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Характеристика объектов (свалок) временного хранения (накопления) отходов МО ГП «Поселок Онохой»

	Наименование	Численность постоянного населения	Площадь объектов (свалок) временного хранения (накопления) ТБО и ЖБО (гектаров)		Количество накопленных отходов (куб. метров)	№ и дата документа об отводе земельного участка, кому .
			Санкционированных свалок	Несанкционированных свалок		
1	МО ГП "Поселок Онохой"	10974				Акт от 20.04.2007 г. «О выборе земельного участка для размещения свалки», МО ГП «Поселок Онохой»
	п. Онохой	10974	10		3500	

**Характеристика жилищного фонда МО ГП «Поселок Онохой» (п. Онохой,
с. Тодогто)**

	Численность населения на 01.01.14 г. тыс. чел.	Общий жилой фонд, тыс. кв. м	Обеспеченность, кв. м/чел.	Жилые дома с инженерным обеспечением, шт.
МО ГП «Поселок Онохой»	9,1	210,7	23,15	152

Сведения по уровню благоустройства жилищного фонда и обеспеченности населения коммунальными услугами по п. Онохой приведены в приложении 1.

Теплоснабжением обеспечивается 1968 человек (21,6% от общего количества населения поселения), отапливаемая площадь жилищного фонда составляет 46,6 тыс. кв. метров (22,1 % от общей площади жилфонда поселения).

Горячее водоснабжение по жилфонду осуществляется из открытой системы отопления.

Холодным водоснабжением пользуется 1,99 тыс. человек (21,9% от общего количества населения поселения), из них: 1410 человек в полностью благоустроенных домах и 580 человек в полублагоустроенных домах. Остальная часть населения пользуется водой из индивидуальных скважин и собственных колодцев.

Канализацией сточных бытовых вод охвачено 2,01 человек (22,1% всего населения поселения). Объем вывоза бытовых сточных вод составляет 88 куб. метров в год.

Общий объем годового вывоза ТБО составляет 1700 куб. метров. Вывоз ТБО осуществляется двумя автомашинами ГАЗ «Мусоровоз», а также население производит вывоз ТБО самостоятельно.

Нормативы потребления коммунальных услуг населения по МО ГП «Поселение Онохой» приведены в приложении 2.

Характеристика объектов электроснабжения МО ГП «Поселок Онохой»

Объектов электроснабжения в муниципальной собственности МО ГП «Поселок Онохой» не имеется. Объекты электроснабжения поселения находятся в собственности и на обслуживании - филиала ОАО «МРСК–Сибирь». Сбытом электрической энергии по организациям, предприятиям, учреждениям и населению занимается филиал ОАО «МРСК–Сибирь»-«Бурятэнерго».

Основным централизованным источником электроснабжения городского поселения «Поселок Онохой» является понизительная станция ООО ИПС ГПП-35/10 кВ «ОЛПК», расположенная в самом населённом пункте. Распределение мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ и далее потребителям по ЛЭП 0,4 кВ. На территории городского поселения «Поселок Онохой» располагаются 63 трансформаторных подстанции, в т.ч. 18 - ведомственных. По надёжности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприёмникам III категории.

Перечень ТП 10/0,4 кВ МО ГП «Поселок Онохой»

	Наименование трансформаторных подстанций	Наименование фидера
ВЛ-10-О-6	ТП-1-О-6 «Водокачка»	КЛ-0,4кВ ф.1 (ведомственная)
	ТП-2-О-6 «Звезда» (ведомственная)	
	ТП-3-О-6 «Сельэнерго»	ВЛ-0,4кВ ф.1 КЛ-0,4кВ ф.2 (ведомственная) ВЛ-0,4кВ ф.3 (ведомственная)
	ТП-4-О-6 «МЧС»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2 ВЛ-0,4кВ ф.3 (ведомственная)
	ТП-5-О-6 «Мед. Склады» (ведомственная)	
	ТП-6-О-6 «Солнечная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3

ВЛ-10-Э-1	ТП-1-Э-1 «База»	ВЛ-0,4кВ ф.1
ВЛ-10-Э-2	ТП-1-Э-2 «Ч/С»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-2-Э-2 «Котельная»	КЛ-0,4кВ ф.1 (ведомственная) ВЛ-0,4кВ ф.2
ВЛ-10-Э-3	ТП-1-Э-3 «Речная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-2-Э-3 «Речпорт» (ведомственная)	
	ТП-3-Э-3 «У-У ПТФ» (ведомственная)	
	ТП-10/0,4кВ -9шт. (ведомственные)	
ВЛ-10-Э-4	ТП-1-Э-4 «Школьная»	КЛ-0,4кВ ф.2,3 (ведомственная) ВЛ-0,4кВ ф.1,4
	ТП-2-Э-4 «МТМ»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-3-Э-4 «Клубная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-4-Э-4 «Удинская»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3
	ТП-5-Э-4 «Экспериментальная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-6-Э-4 «Автодорожник» (ведомственная)	
	ТП-7-Э-4 «Ивушка» (ведомственная)	
	ТП-8-Э-4 «ВЗСМ» (ведомственная)	
	ТП-9-Э-4 «Самородок» (ведомственная)	
	ТП-10-Э-4 «Центральная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3
	ТП-11-Э-4 «Садовая»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-12-Э-4 «Шанхай»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

ВЛ-10-Н-3	ТП-1-Н-3 «АВМ»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-2-Н-3 «МТМ»	ВЛ-0,4кВ ф.1 ВЛ-0,4кВ ф.2(ведомственная)
ВЛ-10-Н-4	ТП-1-Н-4 «Новая»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
	ТП-2-Н-4 «Контора»	ВЛ-0,4 кВ ф.1,2
	ТП-3-Н-4 «Телятник»	ВЛ-0,4кВ ф.1(ведомственная)
	ТП-4-Н-4 «Деревня»	ВЛ-0,4кВ ф.1
	ТП-5-Н-4 «Озерная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
ВЛ-10-ЛПК-1	ТП-1-ЛПК-1 «База ОРСа»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-2-ЛПК-1 «ЖКХ» (ведомственная)	
	ТП-3-ЛПК-1 «Степная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4,5,6
	ТП-4-ЛПК-1 «Транспортная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2(ведомственные)
	ТП-5-ЛПК-1 «Королева»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
ВЛ-10-ЛПК-2	ТП-1-ЛПК-2 «Терешковой»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
	ТП-2-ЛПК-3 «Кунгуров» (ведомственная)	
	ТП-3-ЛПК-2 «Больница»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3 КЛ-0,4кВ ф.4,5,6
	ТП-4-ЛПК-2 «60 кв. дом»	КЛ-0,4кВ ф.1
	ТП-5-ЛПК-2 «ЖКХ»	КЛ-0,4кВ ф.1,2(ведомственные)
	ТП-6-ЛПК-2 «Насосная»	ВЛ-0,4кВ ф.2,3,4 КЛ-0,4кВ ф.1(ведомственная)
ВЛ-10-ЛПК-3	ТП-1-ЛПК-3 «Д/К»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,5,6,7 КЛ-0,4кВ ф.3,4
	ТП-2-ЛПК-3 «Юбилейная»	ВЛ-0,4кВ ф.1,4 КЛ-0,4кВ ф.2,3(ведомственная)
	ТП-3-ЛПК-3 «Лицей»	КЛ-0,4кВ ф.1,2(ведомственные)
	ТП-4-ЛПК-3 «Школа»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,5 КЛ-0,4кВ ф.3 КЛ-0,4кВ ф.4(ведомственная)
	ТП-5-ЛПК-3 «Пионерская»	ВЛ-0,4кВ ф.3,4 КЛ-0,4кВ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

		ф.1,2(ведомственные)
	ТП-6-ЛПК-3 «Училище»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2(ведомственные)
	ТП-7-ЛПК-3 «Очистные»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3(ведомственные)
	ТП-8-ЛПК-3 «Микрорайон»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
ВЛ-10-ЛПК-4	ТП-1-ЛПК-4 «КНС ЖКХ»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2 ВЛ-0,4кВ ф.3 (ведомственная)
	ТП-2-ЛПК-4 «Кинотеатр»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
	ТП-3-ЛПК-4 «40 лет ЛПК»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2
	ТП-4-ЛПК-4 «Стрелка»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4
	ТП-5-ЛПК-4 «Школа»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4,5
	ТП-6-ЛПК-4 «Космонавтов»	ВЛ-0,4кВ ф.1,2,3,4,5
	ТП-8-ЛПК-4 «Белочка»	ВЛ-0,4кВ ф.1

Общая протяжённость ЛЭП, в границах населённого пункта, составляет: ВЛ-10 кВ – 13,2 км., ВЛ - 04 кВ – 144,13 км.

Также имеются на случай аварийного отключения электричества резервный источник питания - дизельная установка мощностью 8-9 кВт, установленная на территории Онохойской участковой больницы.

Расчётная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 4,5 МВА, с учётом транспортировочных потерь, общая нагрузка доходит до 7,2 МВА.

Характеристика прочих коммунальных объектов МО ГП «Поселок Онохой» - объекты внешнего благоустройства.

Объекты внешнего благоустройства городского поселения приведены в приложении 8. Общая площадь улиц и дорог составляет 820 кв. метров, в том числе с усовершенствованным покрытием 103 кв. метров (12,6%). Площадь мостов и путепроводов 120 кв.м. Общая площадь зеленых насаждений 10,2 га (в основном естественного происхождения).

2.2.2 Анализ состояния отраслей жилищно-коммунального хозяйства МО ГП «Поселок Онохой»

Анализ состояния отраслей жилищно-коммунального хозяйства выполнен на основе натурного обследования специалистами эксплуатационных организаций, администрацией поселения МО ГП «Поселок Онохой», а так же по представленным документам и материалам (отчетные и справочные данные, распорядительные документы органов управления).

Состояние систем теплоснабжения

С 01.01.2014 г. коммунальное теплоэнергетическое хозяйство МО ГП «Поселок Онохой» включает в себя 2 отопительных котельных общей мощностью 11,3 Гкал/час с тепловыми сетями общей протяженностью по трассе 9,258 км. в двухтрубном исчислении.

Котельные обслуживаются ОАО «РУК ЖКХ» с 1.08.2013 г.

Общая выработка тепловой энергии составляет 29015,48 тыс. Гкал в год, в том числе потребление населением 15022,6 Гкал в год (51,18%); организациями бюджетной сферы 6000,4 Гкал в год (20,68%); хозрасчетные организации – 733,9 Гкал в год (2,53%); потери тепловой энергии в тепловых сетях 5425,31 Гкал в год (18,69%).

Топливный баланс по котельным

Топливный баланс по котельным поселения представлен в приложении 5. Общее годовое потребление топлива составляет 6,1861 тыс. тонн условного топлива, в том числе: угля 6,1861 тыс. тонн условного топлива (8,647 тыс. тонн натурального топлива). Основными потребителями угля являются котельные предприятия ОАО «РУК ЖКХ».

В качестве топлива на котельных используется каменный уголь разреза Тугнуйский марки Др, поставщиком которого является ОАО «Сибирская Угольная Энергетическая Компания». Поставка угля осуществляется железнодорожным транспортом со ст. Олонь-Шибирская до ст. Онохой. Со ст. Онохой поставка вагонов производится на пути необщего пользования ОАО «РУК ЖКХ», где разгружаются на угольный склад. С угольного склада уголь поставляется автомобильным транспортом на котельные предприятия.

Анализ рационального использования топлива на котельных

Поступивший на котельные предприятия уголь не проходят контрольное взвешивание, учет топливно-энергетических ресурсов на предприятии производится по выданным счетам-фактурам и товарно-транспортным накладным, учет остатков топлива ведется по расчетным данным. Угольные склады на всех котельных огорожены и не имеют свободный доступ для посторонних лиц

Потребление электрической энергии котельными ежегодно уменьшается. Учет потребления электроэнергии на котельных ведется по электросчетчикам. Приборы учета потребления холодной воды установлены на обеих котельных. Ведется учет потребления котельными холодной воды ежесуточно. Деаэрация и химводоподготовка сырой воды не производится.

Технологический процесс по котельным:

Центральная котельная расположена в центральной части п. Онохой. Расстояние от площадки до ближайшей жилой зоны 180 м. В котельной установлено 9 котлов в том числе: марка «Братск1М» - каждый производительностью 0,9 Гкал/ час, кпд-60%- 6 шт. и КВм-95-ТШПм-3,0 каждый производительностью 2,6 Гкал/час, кпд-80% - 3шт.

Исходная вода для работы котлов поступает с артезианских скважин в систему трубопровода Ø 100мм температурой воды +5°C, при работе 3х приводимых в действие независимых насосов, марки К-100-65-200-1шт., К-65-50-160-2шт.

Вода проходит через теплообменник марки ЭТ-062-2,5м², Бийского котельного завода. Холодная вода нагревается до +44 °С затем поступает в трубопровод Ø377,7мм., обратной линии тепловой сети (Т 2).

Сетевая вода из обратной линии от потребителей давлением 2,5 кг/см² и температурой 55°C, сначала проходит через грязевик, а затем сетевыми насосами марки ДН-320-50, ДН-320-50а, К-250-125-315 подается в водогрейные котлы.

Питание котлоагрегатов водой осуществляется через трубопровод Ø 89мм на котлы Братск -1М и Ø 159 на котлы КВм-95-3,0 .

Нагретая вода до температуры 70-75°C через грязевик, поступает в отопительную систему с давлением 4,7кг/см², в прямой сетевой линии Ø 337,7 мм (Т1) .

Расчетный расход подпиточной воды в тепловых сетях составляет 14м³/час.

Углеподача: Для хранения угля предусмотрен склад, примыкающий к зданию котельной, рассчитанный на 7суточный запас топлива. Доставка угля в склад осуществляется автотранспортом. Подача угля – механическая, в котельный зал поступает за счет наклонного ленточного конвейера по бункерам котлов в количестве 6 шт., объем бункера 3-4 м³.

Шлакоудаление: Для удаления шлака и золы из котельного зала проектом предусмотрен скребковый транспортер шлакозолоудаления, при помощи которого зола перемещается в надземный закрытый бункер объемом 2м³, установленный в отдельном помещении внутри котельной. Вывоз золы при заполнении бункера осуществляется автотранспортом на существующий золоотвал.

В качестве топлива используется уголь Тугнуйского месторождения. Низшая теплота сгорания 5259 ккал/ кг.

Для очистки дымовых газов от золовых уносов из котлов на тракте от котла дымососа к установке принята золоулавливающая установка ЦН-11-500-4СП-5 шт. и ЗУ1-1шт.

Дальнейшее удаление дымовых газов от котла до дымовой трубы 31,8 м происходит дымососами ДН-9- 6 шт.

Квартальная котельная расположена в восточной части поселка. Расстояние от котельной до ближайшей точки жилой зоны - 80м. В квартальной котельной установлены 4 котла марки «Братск-1М», производительностью 0,9 Гкал/час, КПД котла - 80% каждый.

Исходная вода для работы котлов поступает с артезианских скважин с изначальной температурой воды +5°С. Вода проходит через теплообменник марки ЭТ-062-2,5м², Бийского котельного завода. Холодная вода нагревается до +44 °С. Циркуляция воды в тепловой сети осуществляется двумя сетевыми насосами марки К-200-30, К-90-36, или К-100-36, К-160-30. Подпитка сетевой воды осуществляется за счет подпиточных насосов К-8-18 или К-30-25.

Расчетный расход подпиточной воды в тепловых сетях составляет 4м³/час.

Углеподача: Для хранения угля предусмотрен склад, примыкающий к зданию котельной, рассчитанный на 7 суточный запас топлива. Доставка угля в склад осуществляется автотранспортом. Подача угля – механическая, в котельный зал поступает за счет скребкого транспортера по бункерам котлов в количестве 2шт., объем бункера 2,5 м³.

Шлакоудаление: Для удаления шлака и золы из котельного зала проектом предусмотрен скребковый транспортер шлакозолоудаления, при помощи которого зола перемещается в надземный закрытый бункер объемом 2м³, установленный в отдельном помещении внутри котельной. Вывоз золы при заполнении бункера осуществляется автотранспортом на существующий золоотвал.

Для очистки дымовых газов от золовых уносов из котлов на тракте от котла дымососа к установке принята золоулавливающая установка ЦН-15-600-2СП-2 шт.

Дальнейшее удаление дымовых газов от котла до дымовой трубы 28 м происходит дымососами ДН-9-4 шт.

В качестве топлива используется уголь Тугнуйского месторождения. Низшая теплота сгорания 5259 ккал/ кг.

Основные проблемы котельных в обобщенном виде:

1. Повышенные утечки теплоносителя (холодной воды), связанные с несанкционированными разборами воды из тепловой сети, изношенным состоянием трубопроводов и арматуры. Рост подпитки теплосети приводит к перерасходу топливно-энергетических ресурсов.

2. Избыточная установленная тепловая мощность на отдельных источниках приводит к росту эксплуатационных расходов при производстве тепловой энергии (амортизационные отчисления, электроэнергия, ремонт оборудования, штат, заработная плата персонала), а следовательно, к увеличению затрат на выработку тепловой энергии. Эти затраты влияют на тариф и зачастую перекладываются на плечи потребителей пропорционально их проектным тепловым нагрузкам.

3. Отсутствие приборов учета вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии. Пока на котельных количество отпускаемой потребителям теплоты не будет определяться по приборам учета, установленным на выводах тепловых сетей, реальных результатов по экономии топлива в них ожидать трудно.

4. Несвоевременные платежи за потребленную тепловую энергию. Как правило, платежи, если и осуществляются, то в объеме, необходимом на выплату заработной платы работникам теплоснабжающих организаций, приобретение топливно-энергетических ресурсов для производства тепловой

энергии. Для технического перевооружения средств недостаточно, и они выделяются только в случае аварий и полного отказа работы оборудования.

5. Отсутствие весового хозяйства и анализа по расходу топлива в соответствии с выработкой тепловой энергии приводит к перерасходу топлива.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей МО ГП «Поселок Онохой» выполнены из стальных труб, проложенных подземно, в непроходных каналах.

Тепловая изоляция трубопроводов не соответствует нормативным требованиям, находится в неудовлетворительном состоянии, что, в свою очередь, вызывает дополнительные потери. Большинство тепловых сетей разрегулированы (имеют завышенный расход теплоносителя), что приводит к неоправданным потерям тепловой и дополнительному подключению сетевых насосов, работа которых ведет к перерасходу электрической энергии на перекачку теплоносителя, к снижению качества теплоснабжения; вызывает неуправляемый рост расхода сетевой воды и расхода на подпитку тепловой сети; приводит к снижению располагаемых перепадов давления и ухудшению теплоснабжения удаленных потребителей, а в некоторых случаях - и к завоздушиванию верхних точек местных систем отопления.

Таким образом, основные проблемы тепловых сетей сводятся к:

- низкому техническому состоянию и изношенности трубопроводов и оборудования на 75 - 80%;
- повышенным фактическим тепловым потерям, достигающим 30 - 40%;
- разрегулированности гидравлических режимов в большинстве систем.

Тепловые испытания водяных тепловых сетей на определение фактических потерь тепловой энергии при транспортировке не проводились, а при расчетах тепловых потерь учитывалось:

- теплотехнические характеристики, приводимые в справочных пособиях;
- среднегодовые условия эксплуатации тепловых сетей.

Состояние систем водоснабжения

Проблемы водоснабжения и качества питьевой воды в городском поселении «Поселок Онохой» приобрели особую актуальность. В поселении имеется центральное водоснабжение, которое состоит из: ЦВНБ и 3 артезианских скважины и водопроводных сетей, длиной -10,738 км, которые изношены на 69% , также имеются в частных домах скважины и колодцы.

Водопроводные сети состоят из – головного водопровода и уличной разводящей сети. Головной водопровод изготовлен из чугунных труб Ø219 мм в 1961 году, протяженность – 2,054 км, изношенность - 100%.

В целом по ЦВНБ санитарно-охранная зона не соблюдена.

Находящиеся в поселении 2930 индивидуальных и общественных шахтных колодцев не исследованы на предмет соответствия санитарно-химическим и противоэпидемиологическим показателям.

Основные проблемы водоснабжения поселения:

1. Недостаточность источников (скважин) качественной питьевой воды для населения.
2. Отсутствие программ производственного контроля для всех источников питьевого водоснабжения.
3. 100% изношенность головного водопровода.

Состояние системы водоотведения

Водоотведение муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» Заиграевского района осуществляется по централизованной системе водоотведения.

Основными источниками централизованного водоотведения поселка являются: ГКНС и очистные сооружения.

Очистные сооружения, а также ГКНС и сети канализации переданы по договору аренды в ООО «Онохойводоотведение».

Канализационная насосная станция по перекачке сточных вод очистными сооружениями с полями фильтрации сдана в эксплуатацию в 1972 году. Для перекачки сточных вод от насосной станции до очистных установленным 2 фекальных насоса марки СМ-150-125-400/4, производительность насоса 100 м³/час – 150 м³/час, напор 60 метров. Мощность электродвигателя 55 кВт.

Гасительный колодец – сдан в эксплуатацию в 2005 году. Предназначен для гашения давления напорного коллектора. Необходимо вычистить и восстановить гидроизоляцию стенок и распределительных труб.

Песколовки горизонтальные с круговым движением воды – 2 шт. песколовки устанавливаются для выделения из сточных вод в основном минеральных веществ (песка, шлака и т.д.), а также веществ органического происхождения, которые по гидравлической крупности аналогичны песку (косточки ягод, уголь и т.д.), все крупные фракции песка ($d > 0,25$ мм.) должны задерживаться в песколовке и не должны попадать в другие последующие сооружения. Требуют капитального ремонта с полной очисткой фильтров и бетонированием стенок.

Первичные вертикальные отстойники, диаметром 4,5 м в количестве 4 шт., предназначены для осветления сточных вод. Удаление осадка осуществляется под гидравлическим давлением по иловой трубе Ø200 мм в иловый колодец. Удаление осадка из отстойников производится 1-2 раза в сутки на иловые площадки.

Иловые площадки с естественным основанием служат для обработки осадка, т.е. для подсушивания. Размер иловых карт 20 м *30 м в количестве 3 шт. (2 в работе, 1 в резерве).

Поля фильтрации предназначены для почвенной очистки сточных вод, основанной на способности почвы к самоочищению. Очистка сточных вод на полях фильтрации происходит в результате совокупности сложных физико-химических и биологических процессов. Сущность процесса состоит в том, что при фильтрации сточных вод через почву в верхнем слое задерживаются взвешенные вещества, образующие на поверхности, частичек почвы густонаселенную микроорганизмами пленку. Эта пленка абсорбирует на всей поверхности, растворенные органические вещества. Находящиеся в сточных водах используя кислород, проникающий из атмосферы и поры почвы, микроорганизмами переводят органические вещества в минеральные соединения. Размер полей фильтрации 5,6 га (0,8*7 шт.).

Распределительная сеть выполнена из бетонных лотков, которые требуют замены на металлические и предназначены для распределения сточных вод по полям фильтрации. Общая площадь распределительной сети до 80 метров. Очистные сооружения сданы в эксплуатацию в 2005 году.

Протяженность сетей водоотведения по паспорту БТИ - 11847,55 м:
- напорный канализационный коллектор – Ø 219 мм - 3924,29 метров.

- поселковые канализационные сети - Ø150 мм – 5894,91 м.,
Ø100 мм – 2028,35 м.

Главной проблемой повышения качества и надежности сетей водоотведения п. Онохой остается высокая изношенность сетей.

Общий износ сетей водоотведения составляет 80-95%. Нормативный срок службы трубопроводов сетей водоотведения составляет 25 лет, 90% сетей водоотведения проложены до 1970 года. Количество ветхих сетей требующих замены составляет 11000 км.

Основные проблемы в водоотведении:

1. Несоответствие установленных мощностей очистных сооружений и объемов потребления.
2. Несоответствие мощностей КНС потребностям в очистке отводимых стоков.
3. Отсутствие системы обеззараживания сточных вод.
4. Низкая ресурсная эффективность.
5. Значительный износ канализационных сетей 80-95%.

Состояние жилищного фонда

В состав муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой» входит 4 населенных пункта. Количество населения по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 10974 человек.

В последнее время продолжает возрастать доля жилья с износом более 60%. Многие дома не отвечают современным требованиям и нормативам по уровню комфортности.

Количество многоквартирных жилых домов с центральным отоплением, водоснабжением и канализацией - 152 домов, из них двухэтажных – 39 домов, трехэтажных – 3 дома, четырехэтажных - 6, пятиэтажных – 4 дома том числе двухэтажных с канализацией – 9 домов.

Количество населения пользующихся коммунальными услугами:

- ❖ централизованным теплоснабжением – 1968 человек
- ❖ холодным водоснабжением – 1990 человек,
- ❖ центральной канализацией – 2014 человек.

В общем, объеме вводимого в эксплуатацию жилья преобладает индивидуальное жилищное строительство, доля которого находится в пределах 100%.

Администрациями поселения и района принимаются необходимые меры для развития индивидуального жилищного строительства. Оформление правовых разрешающих документов на строительство проводится бесплатно.

Состояние систем электроснабжения

Объектов электроснабжения в муниципальной собственности МО ГП «Поселок Онохой» не имеется. Объекты электроснабжения поселения находятся в собственности и на обслуживании Бурятэнерго - филиала ОАО «МРСК-Сибирь». Сбытом электрической энергии по организациям, предприятиям, учреждениям и населению занимается ОАО «МРСК-Сибирь» - «Бурятэнерго». В связи с принятием генерального плана МО ГП «Поселок Онохой» планируется выделить порядка 390 земельных участков в целях комплексной застройки, для чего планируется строительство четыре новых трансформаторных подстанций.

Прочее

Организации жилищно-коммунального хозяйства городского поселения испытывают дефицит в специализированной технике.

Содержание и развитие благоустройства, озеленения и дорог в п. Онохой производятся, но на недостаточном уровне в связи с нехваткой средств бюджета поселения.

Нехватка техники является причиной ограниченного и несвоевременного вывоза мусора и ненадлежащего складирования и обваловки мест хранения ТБО. Имеют место несанкционированные свалки твердых бытовых отходов на близлежащие территории поселения, а иногда и на территории самого поселения, что нарушает экологию и вызывает справедливые нарекания населения.

В МО ГП «Поселок Онохой» 1 свалка, имеющая разрешительные документы.

В ближайшие годы необходимо рассмотреть проектирование и строительство новой свалки с рекультивацией мест несанкционированных мест свалок ТБО.

Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка по МО ГП «Поселок Онохой» в течение последних лет стабильная. В районе не было зафиксировано чрезвычайных ситуаций. Аварийных сбросов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не наблюдалось.

Все крупные производители тепловой энергии имеют необходимую разрешительную документацию. Среди них предприятия жилищно-коммунального хозяйства и организации социальной сферы.

Одними из основных источников загрязнения окружающей среды жилищно-коммунального назначения являются:

1. Отопительные котельные по выбросу загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
2. Отопительные котельные по вторичному загрязнению окружающей среды из мест складирования шлака при котельных.
3. Места хранения твердо-бытовых отходов (свалки) по загрязнению грунта токсичными веществами отходов.

Проблемными вопросами в экологической ситуации являются:

- утилизация ТБО в населенных пунктах;
- размещение ТБО в местах складирования в соответствии с природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- оснащение отопительных котельных газо-пылеулавливающими устройствами;
- оборудование мест хранения угля и шлака в соответствии с природоохранными требованиями;
- сокращение объемов сжигания угля и переход на более экологичный вид топлива.

2.2.3 Оценка потенциала энергосбережения

За последние годы руководством поселения и коммунальными службами была проделана значительная работа по повышению эффективности тепло- и водоснабжения поселения: администрацией ежегодно утверждались неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам, муниципальными производственными предприятиями проводились значительные работы по реконструкции котельных и замене

ветхих сетей, а также по внедрению малозатратных энергосберегающих проектов.

Несмотря на активную проводимую работу, предусмотренные темпы реконструкции котельных и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения сдерживаются недостаточным финансированием и нехваткой инвестиций.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- переход на более экологичный вид топлива;
- замена старого оборудования на менее энергоемкое оборудование по потреблению электрической энергии;
- наладка гидравлических режимов;
- проведение энергоаудитов зданий и сооружений поселения;
- снижение потерь в сетях;
- наладить учет подаваемого тепла, воды;
- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

Во всех сферах экономики РБ отмечается рациональный потенциал энергосбережения. Велики нерациональные потери тепловой и электрической энергии при их производстве, магистральном и распределительном транспорте, конечном потреблении. Унаследованные низкие теплозащитные характеристики существующих зданий в условиях сурового климата территории также обуславливают резервы оптимизации теплоиспользования. Нерациональные осветительные системы, устаревшие технологии, неоптимальная загрузка энергопотребляющего технологического оборудования определяют потенциал увеличения экономии в потреблении электрической энергии. Все еще низкий уровень коммерческого и технического учета энергоресурсов в большой и коммунальной энергетике, в магистральных и распределительных сетях, в зданиях не стимулируют промежуточных и конечных потребителей ТЭР к практической реализации потенциала энергосбережения, а также порождает проблему так называемых "коммерческих потерь".

2.2.4 Анализ финансового состояния предприятий ЖКХ

Проведенный анализ финансового состояния предприятий ЖКХ МО ГП «Поселок Онохой» выявил удовлетворительное их финансовое положение. Предприятия за 2013 год вышли с отрицательным финансовым результатом.

Были выявлены следующие недостатки:

- неплатежи, наличие большой дебиторской задолженности со стороны населения и хозяйствующих субъектов;
- недостаток денежных средств в структуре оборотного капитала, обуславливающий увеличение кредиторской задолженности;
- большие потери топлива при складировании, хранении, транспортировке, а также потери в сетях.

Исходя из вышеизложенного, возникает необходимость совершенствования механизма финансирования сферы ЖКХ, предусматривающего реализацию мероприятий по оптимизации движения финансовых средств, повышению поступлений денежных средств на предприятия ЖКХ и их финансовому оздоровлению.

2.2.5 Тарифная политика

Региональная тарифная политика является наиболее остро воспринимаемым населением ключевым звеном развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая основу его финансового оздоровления, реструктуризацию задолженности и в итоге надежное коммунальное обслуживание.

В настоящее время для предприятий поселения тарифы утверждаются на основе проводимой оптимизации затрат, однако закладываемый в тариф инвестиционный потенциал явно недостаточен для проведения замены изношенных фондов и их модернизации. В итоге ответственность за результаты секвестирования финансового обеспечения этих видов деятельности, а как следствие и надежности обслуживания несет фактически сам хозяйствующий субъект ЖКХ.

Существующая система тарифного регулирования не учитывает динамику платежеспособности населения. Особенно заметно это проявляется при системе индексного ограничения прироста платежей. При этом необходимо принимать во внимание, что индексы ограничивают платежи населения, а не

фактическую стоимость услуг. В этих условиях не должно иметь место искусственное занижение тарифов, что создает реальную угрозу дееспособности систем жизнеобеспечения.

Основные проблемы формирования тарифов ЖКХ МО ГП «Поселок Онохой»:

1. Утверждение тарифов предприятиям осуществляется без должного учета целевых задач, которые должны быть утверждены в производственной и инвестиционных программах предприятий;
2. Система ценообразования не отражает цену товара (потребляемого ресурса – воды, тепловой и электрической энергии) и цену услуги (работы предприятий по поддержанию надежности основных фондов, их замене и модернизации, а также доставки ресурса потребителю);
3. Утверждаемый уровень тарифов, как правило, не обеспечивает покрытия объективно необходимых для поддержания требуемой надежности и качества услуг операционных и инвестиционных затрат. Отсутствует взаимосвязь плана мероприятий, направленных на снижение нерациональных ресурсных затрат и темпов утвержденной в тарифах реструктуризации затрат.
4. Фактическое бюджетное финансирование исходит из реального наполнения бюджета и реализуется с корректировкой требуемого уровня финансового обеспечения. Финансирование бюджетом предприятий ЖКХ как в части дотаций различных субвенций, так и в части прямого покрытия убытков не стимулирует предприятия к росту эффективности их деятельности.

Установленные в поселении тарифы на каждый вид услуг в значительной мере влияют на величину предельной стоимости ЖКУ и ее соответствие принятым стандартам, а также на уровень оплаты услуг населением, допустимую долю оплаты в совокупном доходе семьи.

Так, структура затрат в разрезе услуг в целом по району отличается от среднероссийской. Такое отклонение связано, с одной стороны, с более высокими эксплуатационными затратами и соответственно с этим заниженной величиной инвестиционного потенциала.

Логика формирования тарифной политики предполагает, что уровень платежей населения должен зависеть от его платежеспособности.

Действующие в ЖКХ поселения тарифы не соответствуют фактической стоимости услуг. В то же время значительное влияние на тарифную политику оказывают и производственно-технологические аспекты ценообразования.

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии, электроэнергию, водоснабжение (с 2011 г.) регулируются Республиканской службой по тарифам Республик Бурятия.

Тарифы вывоз ЖБО, содержание и ремонт жилищного фонда устанавливаются Решениями Совета депутатов МО ГП «Поселок Онохой».

Информация о тарифах представлена в таблице 11.

Сведения о тарифах за 2013-2014 год

Таблица 11

№ пп	Наименование	2013 год	2014 год	% роста к 2013 году	Примечание
1	Тариф на тепловую энергию для потребителей, руб./ Гкал с НДС - ОАО «РУК ЖКХ»	2220,89	2320,39	104,5	Приказ РСТ РБ от 03.12.2013 г. №2/111 «Об установлении тарифов на тепловую (мощность), поставляемую потребителям ОАО «РУК ЖКХ»
2	Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения для потребителей, руб./м ³ , с НДС -ОАО «РУК ЖКХ»	126,96	135,58	106,8	Приказ РСТ РБ от 03.12.2013 г. №3/127 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для потребителей ОАО «РУК ЖКХ»
2	Тариф на водоснабжение для потребителей, руб./м ³ с НДС - ОАО «РУК ЖКХ»	17,12	17,97	105,0	Приказ РСТ РБ от 03.12.2013 г. №3/125 «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения для потребителей ОАО «РУК ЖКХ» в МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района»
3	Тариф на водоотведение и очистку сточных вод для потребителей, руб./м ³ - ООО «Онохойводоотведение»	37,14	37,14	100,0	Приказ РСТ РБ от 23.10.2013 г. №3/32 «О тарифах на услуги водоотведения для потребителей ООО «Онохойводоотведение» в МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района»
4	Тариф на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, руб./м ²				Постановление администрации МО ГП «Поселок Онохой» от 9 декабря 2013 г. №234 «Об

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

	- ООО «ТехЖилФонд»	19,0	20,0	105,3	утверждении тарифа на обслуживание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО по ООО «ТехЖилФонд» п. Онохой»
--	--------------------	------	------	-------	--

2.2.6 Анализ затрат

Теплоснабжение

Оценка затрат на услуги теплоснабжения проводилась на основе данных ОАО «РУК ЖКХ».

Приведенный сравнительный анализ структуры затрат на услуги теплоснабжения в МО Курумканский район в динамике за 2 года- 2006-2007 года показывает, что наибольший удельный вес занимают расходы на топливо, затраты на оплату труда производственных рабочих,. По сравнению с 2006 годом в 2007 году увеличились расходы на материалы на 80%, на топливо на 3%, на электроэнергию на 10%, на оплату труда на 30%, общеэксплуатационные расходы увеличились на 40%.(таблица 24). В общем, расходы на производство и передачу тепловой энергии увеличились на 27%. Очевидна недостаточность инвестиционной составляющей и обоснованность практически полного исключения из себестоимости амортизационных отчислений на объекты инженерной инфраструктуры, которые могли бы обеспечить надежность и качество теплоснабжения.

Структура затрат на услуги теплоснабжения МО ГП «Поселок Онохой»

Таблица 12

Наименование	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
-Сырье, основные материалы	Тыс. руб.	229,11	239,75	328,6
-Вспомогательные материалы	«	2437,45	2510,57	1732,62
-Работы и услуги производственного характера	«	3156,07	3239,05	3850,23
-Топливо на технологические нужды	«	12028,2	12200,36	13193,04
-Электронергия на технологические нужды	«	5471,4	4556,16	4606,68
-Затраты на оплату труда	«	7411,16	8965,27	8552,61
-Страховые взносы	«	2534,61	3066,13	2582,89
-Амортизация	«	574,71	568,22	1068,03
-Прочие расходы	«	7394,42	6715,82	8908,63
В т.ч. цеховые расходы	«	1856,45	1896,83	2530,31

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

-общехозяйственные расходы	«	5537,97	4818,99	6338,32
Итого затраты:	«	41237,13	42061,33	44823,33
Недополученный по независящим причинам доход	«	682,29	0,00	0,00
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)	«	41919,42	42061,33	44823,33
Прибыль от товарной продукции	«	1601,29	1589,49	1720,59
Необходимая валовая выручка	«	43520,71	43650,82	46543,92
Тариф на тепловую энергию	Руб./ Гкал	1889,26	1945,93	2111,75

В течение 2011 г. - 2013 г. на предприятиях ЖКХ в тарифах на отопление предусматриваются только расходы на вспомогательные материалы (текущий ремонт).

Ни на одном предприятии ЖКХ в структуре затрат не предусмотрена статья на проведение аварийно-ремонтных работ. Это приводит к тому, что аварии ликвидируются в основном за счет средств, предназначенных на выполнение текущего ремонта. Такая методика финансирования и планирования не стимулирует оптимизацию структуры ремонтных работ, снижение доли аварийных работ, то есть более дорогих, ресурсно расточительных. Главное - это не требует объективного контроля надежности. В результате аварии и повреждения ликвидируются за счет средств, предназначенных на выполнение плановых ремонтов, что легализует высокую долю именно аварийных работ - более дорогих (проводимых в экстремальных условиях) и низкокачественных. В свою очередь это позволяет не соблюдать рациональную структуру плановых и аварийных замен.

Удельный вес расходов на топливо в себестоимости предприятий ЖКХ значителен.

Коммунальные предприятия, как самостоятельные субъекты хозяйствования, в соответствии с идеологией рыночных преобразований, должны нести ответственность не только за текущую деятельность, но и за развитие инфраструктуры, а, следовательно, иметь определенные финансовые возможности для обеспечения этого развития, что должно учитываться при формировании тарифа.

В то же время в практике деятельности регулирующего органа рентабельность для организаций ЖКХ не устанавливается, что не позволяет удовлетворять инвестиционные потребности предприятий в соответствии с

производственной и инвестиционной программами. Поэтому в тарифе не учитывается потребность коммунального сектора в инвестициях, средствах для погашения кредитов и процентов по ним.

В основе формирования тарифов должна лежать не регламентация себестоимости услуг, а четко установленная и прозрачная процедура обоснования, не позволяющая завышать тарифы или, наоборот, исключать объективно необходимые затраты, обеспечивающие качество и надежность обслуживания.

Таким образом, тариф с одной стороны должен формироваться с учетом возможной оптимизации затрат, с другой стороны должен обеспечивать определенный уровень надежности и качества коммунальных услуг. При этом в тарифе должны быть учтены конкретные мероприятия, предусмотренные производственной и инвестиционной программами, позволяющие предприятию повысить его ресурсную эффективность. Рост тарифов - это не только рост затрат, но и рост качества и надежности услуг.

Анализ затрат на услуги позволил сделать следующие выводы:

- Основную часть в структуре тарифа на услуги ЖКХ занимают эксплуатационные (операционные) затраты.
- Ни на одном из проанализированных предприятий ЖКХ отдельно не формируется ремонтный (резервный) фонд, предназначенный на проведение работ по замене изношенных фондов. Затраты на ремонт основных средств, формируются и учитываются на предприятиях только по статье «Ремонт и техническое обслуживание». Эти затраты не могут накапливаться, а значит не может быть обеспечен необходимый объем работ по замене изношенных фондов. Кроме того, необходимо подчеркнуть, что в себестоимости не формируются затраты по АВР. Это означает, как мы уже отмечали выше при анализе затрат по тарифам на теплоснабжение, что сложившаяся методика финансирования и планирования не стимулирует оптимизацию структуры ремонтных работ, снижение доли аварийных работ, то есть более дорогих, ресурсно расточительных.

Анализ причин роста затрат на производство услуг показал, что в наибольшей степени он был вызван удорожанием энергоносителей, а также инфляционными процессами, приведшими к росту стоимости материалов, удорожанию ремонтных работ. Основная доля увеличения расходов в ЖКХ приходится на энергоносители, оплату труда и прочие расходы.

Ориентация на эксплуатационную деятельность проявляется в явной приоритетности текущих операционных затрат и имеющемся в настоящее время стремлении покрыть недофинансирование за счет инвестиционной составляющей тарифа. Это крайне негативно сказывается как на восстановлении изношенных сетей и сооружений, так и на модернизации и развитии основных фондов.

В условиях рыночных преобразований обоснованность тарифов должна определяться не только производственными затратами, но и соответствием результату деятельности. Рост тарифов должен сопровождаться ростом качества и надежности оказания услуг. Для населения не маловажную роль играет бесперебойность предоставления услуг, соответствие определенным санитарно-техническим нормам и т.д.

Кроме того, при дальнейшем росте благоустройства жилищного фонда, новом строительстве жилья, снижении доли ветхого и аварийного жилищного фонда уровень оказания коммунальных услуг должен будет возрастать, при этом рост стоимости оказания услуг будет определяться такими факторами, как наличие резервных мощностей, доле условно-постоянных и переменных затрат, предлагаемыми технологическими решениями оснащения новых земельных участков соответствующей инфраструктурой и т.д.

Напрямую с проблемой повышения степени благоустройства и комфортности проживания связана проблема изменения и модернизации схемы снабжения коммунальными услугами. В этой связи, оптимизация схем коммунального обслуживания, модернизация жилищного фонда позволили бы существенно (на 20-25%) снизить операционные затраты и, не меняя тарифов, повысить инвестиционный потенциал предприятий ЖКХ.

Глава III. Прогнозирование перспектив развития систем коммунальной инфраструктуры

Основной целью развития жилищно-коммунального хозяйства МО ГП «Поселок Онохой» является перевод его в режим безубыточного функционирования при обеспечении стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и условий проживания граждан.

Нормальное функционирование жилищно-коммунального комплекса - одна из важнейших задач администрации поселения.

Надежная и устойчивая работа жилищно-коммунального хозяйства - необходимое условие социального благополучия жителей.

Основные направления развития ЖКХ муниципального образования ГП «Поселок Онохой» разделены на четыре группы:

1. Совершенствование структуры управления отраслью ЖКХ;
2. Обеспечение финансовой стабилизации ЖКХ;
3. Формирование рыночных механизмов функционирования ЖКХ;
4. Государственная поддержка модернизации объектов ЖКХ и привлечение инвестиций.

3.1. Цели и задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Целью программы МО ГП «Поселок Онохой» является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

1. Ликвидация сверхнормативного износа основных фондов
2. Снижение нерационального расходования ресурсов
3. Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

4. Проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

5. Привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

6. Разработка методики проведения мониторинга инвестиционных и производственных программ;

7. Формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

8. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

В результате решения этих задач инженерные системы тепло -, энерго -, водоснабжения и водоотведения приобретают качественно новое свойство - способность устойчиво функционировать в условиях резко континентального климата Восточной Сибири.

Реализация программы должна обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения поселения;
- повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей;
- обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности проживания;
- социальную защиту населения в оплате жилищно-коммунальных услуг.

Эти цели будут достигнуты за счет оздоровления финансового положения предприятий жилищно-коммунального комплекса, демонополизации и развития конкурентных отношений, совершенствования договорных отношений и тарифного регулирования естественных локальных монополий, государственной поддержки инвестиций в жилищно-коммунальном комплексе.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования коммунального комплекса. В сложившихся условиях, как платежи потребителей, так и бюджетные средства, требуемые для удовлетворительного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, ежегодно возрастают.

Для нормализации ситуации должно быть ликвидировано главное противоречие отрасли - коммерческая, инвестиционная привлекательность по своей сути отрасль не должна зависеть от политической ситуации и величины бюджетных вливаний. Устойчивость функционирования коммунального комплекса должны обеспечить, прежде всего, частные инвестиции.

Задача обеспечения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса области в рамках настоящей программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры для поселения, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций. Кроме предложения коммерчески привлекательного проекта для потенциального инвестора должны быть решены проблемы гарантий возврата и прибыльности вложенных средств. Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом. Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

1. Обеспечить более комфортные условия проживания населения городского поселения «Поселок Онохой» путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
2. Увеличение населения поселения;
3. Снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
4. Обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
5. Улучшить экологическое состояние на территории поселения.

Объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций. Требуется создание условий для привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Реализация программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, республиканского бюджета и местного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить использование бюджетных средств на реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;
- стимулировать проведение институциональных преобразований, направленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс;
- формировать тарифы на оказываемые услуги и надбавки в коммунальной сфере на достаточно аргументированной основе.

Реализация разработанной программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Мероприятия и решения программы

3.2.1. Теплоснабжение

В данном разделе предложены мероприятия с различными техническими направлениями и инженерными решениями модернизации объектов теплоснабжения.

Мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения п. Онохой

	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
	МО ГП «Поселок Онохой»			
1	Замена котлов Братск 1М – 2 шт. на котел КВм-3,0 – 1 шт. на Центральной котельной	0,5	2,0	2,5
2	Замена труб теплотрассы по ул. Терешковой Ø219 мм – 300 метров	0,3	2,5	2,8
3	Замена котлов Братск 1М – 4 шт. на котел КВм-2,0 – 3 шт. на Квартальной котельной	1,6	6,0	7,6
4	Устройство наружной теплоизоляции теплотрассы от Центральной котельной до ТК2 Ø325– 110 метров	0,2	1,5	1,7
5	Замена сетевых насосов на Центральной котельной и квартальной котельной на насосы с частотным регулятором – 6 шт.	0,4	6,0	6,4
6	Замена труб теплотрассы по ул. Первомайская Ø150 мм – 270 метров	0,2	1,8	2,0
	Итого по МО ГП «Поселок Онохой»	3,2	19,8	23,0

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

**Мероприятия по проектированию, приобретению
и монтажу новых котлов для котельных**

№/№ п/п	Населенный пункт	Наименование, назначение котельной	Мощность (Гкал/час)	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	Центральная котельная	3,0	0,5	2,0	2,5
2	п. Онохой	Квартальная котельная	6,0	1,6	6,0	7,6
		Итого:	9,0	2,1	8,0	10,1

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

**Мероприятия по проектированию, приобретению
и монтажу новых сетевых насосов с частотными регуляторами для
котельных**

№/№ п/п	Населенный пункт	Наименование, назначение котельной	Кол-во, шт.	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	Центральная котельная	4	0,25	4,0	4,25
2	п. Онохой	Квартальная котельная	2	0,15	2,0	2,15
		Итого:	6	0,4	6,0	6,4

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

**Мероприятия по проектированию и строительству
тепловых сетей в целях оптимизации схем теплоснабжения**

№/№ п/п	Населенный пункт	Наименование, котельных по оптимизации схем теплоснабжения	Протяженность трассы в двухтрубном исчислении, км.	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	Центральная котельная, ул. Терешковой	0,3	0,3	2,5	2,8

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок
Онохой» на 2014-2020 гг.

2	п. Онохой	Центральная котельная – ТК2	0,11	0,2	1,5	1,7
3	п. Онохой	Квартальная котельная – ул. Первомайская	0,27	0,2	1,8	2,0
		Итого:	0,68	0,7	5,8	6,5

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

Сводные мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения поселения

	Наименование мероприятий	Показатели мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Проектирование, замена старых котлов на котельных	4 котла общей мощностью 9 Гкал/час	2,1	8,0	10,1
2	Проектирование и замена труб тепловых сетей в целях оптимизации схем теплоснабжения	0,68 км. в двухтрубном исчислении	0,7	5,8	6,5
3	Проектирование, приобретение и монтаж новых сетевых насосов с частотными регуляторами	6 шт. на обеих котельных	0,4	6,0	6,4
	Всего по МО ГП «Поселок Онохой»		3,2	19,8	23,0

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

3.2.2. Водоснабжение

В данном разделе предложены мероприятия с различными техническими направлениями и инженерными решениями модернизации объектов водоснабжения.

Принципиальные технические направления и инженерные решения мероприятий:

1. Использование существующих отдельно-стоящих скважин.

При этом производится реконструкция скважины, ремонт здания и заменяется прибор учета подъема и потребления воды. На данном объекте необходимо произвести ограждение санитарно-охранных зон, разработку

программы производственного контроля и лабораторных исследований, подготовка пакетов для санитарно-эпидемиологического заключения и оформление паспорта объекта.

Мероприятия по проектированию и реконструкции объектов водоснабжения поселения

	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
	МО ГП «Поселок Онохой»			
1	Проектирование и бурение новой скважины возле Центральной котельной – 1 шт.	0,5	1,5	2,0
2	Замена труб головного водовода Ø219 мм – 2,1 км	0,8	7,2	8,0
3	Замена емкости на ЦВНБ объемом 250 м ³	0,3	5,0	5,3
	Итого по МО ГП «Поселок Онохой»	1,6	13,7	15,3

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

Мероприятия по проектированию, строительству водозаборной скважины для нужд водоснабжения Центральной котельной

№/№ п/п	Населенный пункт	Кол-во скважин (единиц)	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	1	0,5	1,5	2,0
	Итого	1	0,5	1,5	2,0

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

Мероприятие по проектированию и реконструкции главного водовода п. Онохой

№/№ п/п	Населенный пункт	Протяженность водопроводных сетей (км.)	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	2,1	0,8	7,2	8,0
	Итого:	2,1	0,8	7,2	8,0

Примечание: Стоимость мероприятия указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость будет уточнена проектом.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Мероприятие по проектированию и реконструкции Центральной Водонапорной Башни (ЦВНБ) п. Онохой

№/№ п/п	Населенный пункт	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	0,3	5,0	5,3
	Итого:	0,3	5,0	5,3

Примечание: Стоимость мероприятия указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость будет уточнена проектом.

Сводные мероприятия по модернизации объектов водоснабжения п. Онохой

	Наименование мероприятий	Показатели мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Проектирование и строительство скважин для нужд водоснабжения Центральной котельной	1 скважина	0,5	1,5	2,0
2	Проектирование и реконструкция главного водовода п. Онохой	2,1 км	0,8	7,2	8,0
3	Проектирование и реконструкция ЦВНБ п. Онохой	1 башня	0,3	5,0	5,3
	Всего по МО ГП «Поселок Онохой»		1,6	13,7	15,3

3.2.3. Водоотведение

Централизованное водоотведение сточных вод обеспечивается только в п. Онохой. Вывоз сточных бытовых вод производится на КНС ООО «Онохойводоотведение». Годовой объем сточных вод составляет 164,349 тыс. куб. метров или 450,3 куб.м./сутки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Принципиальные технические направления и инженерные решения мероприятий:

1. Реконструкция существующего здания КНС, в связи с его аварийным состоянием;
2. Реконструкция очистных сооружений;
3. Требуется реконструкция существующих сетей водоотведения, износ которых составляет порядка 75 %.

Мероприятия по модернизации объектов водоотведения

	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Проектирование и реконструкция здания КНС п. Онохой	1,3	20,0	21,3
2	Проектирование и реконструкция существующих сетей водоотведения	0,3	4,0	4,3
3	Проектирование и реконструкция очистных сооружений	0,6	25,0	25,6
	Всего	2,2	49,0	51,2

Примечание: Стоимость мероприятий указана ориентировочная, так как конкретная стоимость мероприятия будет уточнена проектом поставщика.

Мероприятия по проектированию и реконструкции здания Канализационной насосной станции (КНС) п. Онохой

№/№ п/п	Населенный пункт	Количество (единиц)	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	1	1,3	20,0	21,3
	Итого	1	1,3	20,0	21,3

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

Мероприятие по проектированию и реконструкции существующих сетей водоотведения п. Онохой

№/№ п/п	Населенный пункт	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	0,3	4,0	4,3
	Итого:	0,3	4,0	4,3

Примечание: Стоимость мероприятия указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость будет уточнена проектом.

Мероприятие по проектированию и реконструкции Очистных сооружений п. Онохой

№/№ п/п	Населенный пункт	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	п. Онохой	0,6	25,0	25,6
	Итого:	0,6	25,0	25,6

Примечание: Стоимость мероприятия указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость будет уточнена проектом.

Сводные мероприятия по модернизации объектов водоснабжения п. Онохой

	Наименование мероприятий	Показатели мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Проектирование и реконструкция КНС п. Онохой	1 станция	1,3	20,0	21,3
2	Проектирование и реконструкция существующих сетей водоотведения		0,3	4,0	4,3
3	Проектирование и реконструкция Очистных сооружений п. Онохой	1 очистные сооружения	0,6	25,0	25,6
	Всего по МО ГП «Поселок Онохой»		2,2	49,0	51,2

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

3.2.4. Полигоны хранения твердых бытовых отходов

Утилизация твердых бытовых отходов в поселении производится на единственной свалке ТБО. Место хранения ТБО не имеют ограждения санитарно-охранной зоны, нет обваловки территории, ТБО не складироваться на хранение.

Принципиальные технические направления и инженерные решения мероприятий.

Разработка проекта и строительство полигона хранения ТБО с обеспечением ограждений санитарно-охранных зон, осуществлением обваловки границ санитарно-охранной зоны (СОХ), приобретением техники для складирования ТБО и рекультивации территорий складирования, сбора ТБО с мест неорганизованной свалки. Объем вложений средств на эти цели порядка 5,2 млн. руб.

Мероприятия по проектированию и строительству полигонов хранения ТБО

	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Проектирование и строительство полигона хранения ТБО в п. Онохой	0,2	3,0	3,2
2	Приобретение специализированной техники	-	2,0	2,0
	Всего	0,2	5,0	5,2

Примечание: Стоимости мероприятий указаны ориентировочные, так как конкретная стоимость каждого мероприятия будет уточнена проектами.

3.2.5. Электроснабжение

Распределение электроэнергии потребителям в городском поселении будет осуществляться непосредственно как от существующих трансформаторных подстанций, так и вновь сооружаемых.

В целях обеспечения населения электричеством планируются следующие мероприятия:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

1. Согласно генеральному плану МО ГП «Поселок Онохой» в перспективе планируется выделение более 390 земельных участков для комплексного освоения на вновь образуемых территориях в целях жилищного строительства, поэтому планируется строительство 4 трансформаторных подстанций мощностью по 250 кВА со строительством линий электропередач в сторону с. Тодогто
2. Реконструкция существующих электросетей ВЛ – 0,4 кВ протяжённостью 10 км.

	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Реконструкция существующих электросетей (ВЛ – 0,4 кВ)	0,2	3,0	3,2
2	Строительство 4 трансформаторных подстанций мощностью по 250 кВА со строительством линий электропередач	0,5	20,0	20,5
	Всего	0,7	23,0	23,7

**Сводный план мероприятий по МО ГП «Поселок Онохой»
на 2014-2020 гг. в разрезе отраслей**

	Мероприятия по поселениям в разрезе отраслей ЖКХ	Стоимость проектных работ (млн. руб.)	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР (млн. руб.)	Всего (млн. руб.)
1	Теплоснабжение	3,2	19,8	23,0
2	Водоснабжение	1,6	13,7	15,3
3	Водоотведение	2,2	49,0	51,2
4	Полигоны ТБО	0,2	5,0	5,2
5	Электроснабжение	0,7	23,0	23,7
	ВСЕГО по МО ГП «Поселок Онохой»	7,9	110,5	118,4

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

**Глава 4. Источники финансирования мероприятий
и решений программы**

№/№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость проектных работ	Стоимость строительства, приобретения, монтажа и ПНР	Всего	По годам						По бюджетам					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ФБ	РБ	МО «Заиграевский район»	МО ГП «Поселок Онохой»	Внебюджетные источники
					млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
1	Замена котлов Братск 1М – 2 шт. на котел КВм-3,0 – 1 шт. на Центральной котельной	0,5	2,0	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	0,5	0,5	
2	Замена труб теплоотсосы по ул. Терешковой Ø219 мм – 300 метров	0,3	2,5	2,8	0,3	2,5	-	-	-	-	-	-	2,0	0,3	0,5	
3	Замена котлов Братск 1М – 4 шт. на котел КВм-2,0 – 3 шт. на Квартальной котельной	1,6	6,0	7,6	-	1,6	6,0	-	-	-	-	-	2,5	2,5	1,0	
4	Устройство наружной теплоизоляции теплоотсосы от Центральной котельной до ТК2 Ø325–110 метров	0,2	1,5	1,7	-	-	0,2	1,5	-	-	-	-	0,2	1,0	0,5	
5	Замена сетевых насосов на Центральной котельной и квартальной котельной на насосы с частотным регулятором – 6 шт.	0,4	6,0	6,4	-	-	-	-	0,4	6,0	-	0,4	4,0	-	2,0	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

6	Замена труб теплотрассы по ул. Первомайская Ø150 мм – 270 метров	0,2	1,8	2,0	-	-	-	-	-	-	-	0,2	1,8	-	-	0,2	1,3	0,5	
7	Проектирование и бурение новой скважины возле Центральной котельной – 1 шт.	0,5	1,5	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7	0,3	
8	Замена труб головного водовода Ø219 мм – 2,1 км	0,8	7,2	8,0	4,2	2,0	1,8	-	-	-	-	-	-	-	0,8	3,0	2,2	1,5	0,5
9	Замена емкости на ЦВНБ объемом 250 м ³	0,3	5,0	5,3	-	-	0,3	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	-	-	-	5,0	0,3	
10	Проектирование и реконструкция здания КНС п. Онохой	1,3	20,0	21,3	-	1,3	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,8	5,8	5,8	3,0	0,9
11	Проектирование и реконструкция существующих сетей водоотведения	0,3	4,0	4,3	0,3	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,0	0,5
12	Проектирование и реконструкция очистных сооружений	0,6	25,0	25,6	0,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	6,2	6,2	6,2	6,0	1,0
13	Проектирование и строительство полигона хранения ТБО в п. Онохой	0,2	3,0	3,2	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	3,2	-
14	Приобретение специализированной техники	-	2,0	2,0	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	2,0	-
15	Реконструкция существующих электросетей (ВЛ – 0,4 кВ)	0,2	3,0	3,2	-	-	-	0,2	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	-
16	Строительство 4 трансформаторных подстанций мощностью по 250 кВА со строительством линий электропередач	0,5	20,0	20,5	-	0,5	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,5	-
	ВСЕГО по МО ГП «Поселок Онохой»	7,9	110,5	118,4	9,8	11,1	21,2	21,9	19,4	19,2	15,8	19,2	15,8	19,2	26,6	28,4	35,7	8,5	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Онохой» на 2014-2020 гг.

Информация о потреблении холодной и горячей воды по общедомовым и индивидуальным приборам учета

Адрес	Этажность	Степень благоустройства	Количество проживающих, чел.	Общедомовая площадь	Индивидуальные		Общедомовые приборы	
					ХВС	ГВС	ХВС	ГВС
Юбилейная д.1	4	Жилой фонд с ваннами	49	1728,5	15	15	1	
Юбилейная д.2	4	Жилой фонд с ваннами	30	1338,5	6	4	1	
Юбилейная д.4	4	Жилой фонд с ваннами	55	2841,4	9	8		
Юбилейная д.6	4	Жилой фонд с ваннами	34	1773,86	3	2		
Юбилейная д.8	4	Жилой фонд с ваннами	50	1780,3	6	6		
Юбилейная д.10	4	Жилой фонд с ваннами	81	4227,6	16	16		
Юбилейная д.13	5	Жилой фонд с ваннами	146	5249,2	16	16		
Гагарина д.1	2	Жилой фонд без ванн	11	347,51	3	3	1	
Гагарина д.2	2	Жилой фонд без ванн	14	333	0	0		
Гагарина д.3	2	Жилой фонд без ванн	15	339,48	1	1		
Гагарина д.4	2	Жилой фонд без ванн	17	329,9	0	0		
Гагарина д.5	2	Жилой фонд без ванн	16	366,8	0	0		
Гагарина д.6	2	Жилой фонд без ванн	16	357	0	0		
Гагарина д.7	2	Жилой фонд без ванн	10	314,2	0	0		
Гагарина д.8	2	Жилой фонд без ванн	15	335,1	0	0	1	
Гагарина д.9	2	Жилой фонд без ванн	15	323	0	0		
Гагарина д.10	2	Жилой фонд без ванн	18	330	1	1	1	
Терешковой д.2	2	Жилой фонд без ванн	23	500,8	2	2		
Терешковой д.3	2	Жилой фонд с ваннами	24	1072,3	7	7		
Терешковой д.4	2	Жилой фонд без ванн	16	484,8	0	0		
Терешковой д.5	2	Жилой фонд с ваннами	24	580,12	5	2		
Терешковой д.6	2	Жилой фонд без ванн	28	509,1	0	0		

Терешковой д.7	2	Жилой фонд с ваннами	21	633,53	0	0	
Терешковой д.8	2	Жилой фонд без ванн	26	497,1	2	2	
Терешковой д.9	2	Жилой фонд с ваннами	26	1126,7	5	5	
Терешковой д.10	3	Жилой фонд с ваннами	30	1769,88	6	6	
Терешковой д.10 "а"	3	Жилой фонд с ваннами	30	1765,1	9	8	
Терешковой д.14	2	Жилой фонд без ванн	20	482,1	1	1	
Трактовая д.8	2	Жилой фонд без ванн	19	418,6	1	0	1
Трактовая д.9	2	Жилой фонд без ванн	15	338,8	0	0	
Пионерская д.1	2	Жилой фонд без ванн	15	399,6	5	0	1
Пионерская д.2	2	Жилой фонд без ванн	17	402,7	1	1	
Пионерская д.3	2	Жилой фонд без ванн	18	399,6	1	1	1
Пионерская д.4	2	Жилой фонд без ванн	12	411,16	0	0	
Пионерская д.7	5	Жилой фонд с ваннами	89	1947,9	4	4	
Пионерская д.9	5	Жилой фонд с ваннами	77	2175,6	21	21	1
Серова д.2	2	Жилой фонд без ванн	14	400,2	4	4	1
Серова д.4	2	Жилой фонд без ванн	12	393,7	0	0	1
Серова д.7	2	Жилой фонд без ванн	16	512,1	1	1	
Серова д.8	2	Жилой фонд без ванн	20	486,9	1	1	
Серова д.10	2	Жилой фонд без ванн	20	554,2	0	0	
Серова д.12	2	Жилой фонд без ванн	18	532	0	0	
Серова д.14	2	Жилой фонд без ванн	18	567,4	0	0	
Серова д.16	2	Жилой фонд без ванн	18	567,73	4	4	
Серова д.18	2	Жилой фонд без ванн	13	427,8	2	2	
Строительная д.14	5	Жилой фонд с ваннами	115	3664,3	11	11	
Первомайская д.13	2	Жилой фонд без ванн	17	532,9	1	1	
Первомайская д.14	2	Жилой фонд без ванн	26	518,7	0	0	
Николая-Петрова д.5	2	Жилой фонд без ванн	19	513,47	1	1	
Николая-Петрова д.7	2	Жилой фонд без ванн	12	529,7	0	0	
Нагорная д.2	3	Жилой фонд с ваннами	38	1808,6	15	15	1

Нагорная д.4	2	Жилой фонд с ваннами	35	864,8	1	1	
Серова д.3	1	Жилой фонд с ваннами	7	237	1	1	
Строительная д.1	1	Жилой фонд с ваннами	4	95,9			
Строительная д.2	1	Жилой фонд с ваннами	4	101,1			
Строительная д.3	1	Жилой фонд с ваннами	5	149,26			
Строительная д.4	1	Жилой фонд с ваннами	2	102,3	1	1	
Строительная д.5	1	Жилой фонд с ваннами	2	108,5			
Строительная д.6	1	Жилой фонд с ваннами	4	125,2			
Строительная д.7 (1)	1	Жилой фонд с ваннами	4	110,8			
Строительная д.8	1	Жилой фонд с ваннами	5	123,8	1	1	
Строительная д.9	1	Жилой фонд с ваннами	5	154,5	1	1	
Строительная д.10	1	Жилой фонд с ваннами	2	123			
Строительная д.11	1	Жилой фонд с ваннами	3	122,4			
Строительная д.13(1)	1	Жилой фонд с ваннами	5	110,3			
Юбилейная д.15	1	Жилой фонд с ваннами	2	151,2	1		
Юбилейная д.17	1	Жилой фонд с ваннами	3	135,1	1	1	
Юбилейная д.19(2)	1	Жилой фонд с ваннами	3	126,4	1	1	
Красная Горка д.12	1	Жилой фонд с ваннами	3	128,7	2	1	
Красная Горка д.16	1	Жилой фонд с ваннами	3	154,2			
Красная Горка д.18	1	Жилой фонд с ваннами	5	172,3			
Николая Петрова д.1(1)	1	Жилой фонд с ваннами	7	229,8			
Николая Петрова д.12	1	Жилой фонд с ваннами	7	275,2	1	1	
Пионерская д.5	1	Жилой фонд с ваннами	3	111,9			
Стаханова д.1	1	Жилой фонд с ваннами	1	61,8			
Стаханова д.2	1	Жилой фонд с ваннами	3	71,2			
Стаханова д.3(1)	1	Жилой фонд с ваннами	6	139,6			
Стаханова д.4(1)	1	Жилой фонд с ваннами	7	139,4	1	1	
Стаханова д.5(1)	1	Жилой фонд с ваннами	5	141,2			
Стаханова д.6(1)	1	Жилой фонд с ваннами	8	130,3			

Стаханова д.7(1)	1	Жилой фонд с ваннами	5	137			
Фестивальная д.1	1	Жилой фонд с ваннами	3	72,8			
Фестивальная д.2	1	Жилой фонд с ваннами	3	94			
Фестивальная д.3	1	Жилой фонд с ваннами	4	142,8	1	2	
Фестивальная д.4(2)	1	Жилой фонд с ваннами	5	140,8	1	1	
Фестивальная д.5(1)	1	Жилой фонд с ваннами	3	140,2			
Фестивальная д.6	1	Жилой фонд с ваннами	6	143,9	1	1	
Фестивальная д.7	1	Жилой фонд с ваннами	4	132			
Лазо д.1	1	Жилой фонд с ваннами	4	151,2	1		
Лазо д.2	1	Жилой фонд с ваннами	4	144,2	1	1	
Лазо д.3	1	Жилой фонд с ваннами	3	130,6	1	1	
Лазо д.4	1	Жилой фонд с ваннами	7	138,2	1	1	
Первомайская д.1	1	Жилой фонд с ваннами	3	160,5			
Первомайская д.2	1	Жилой фонд с ваннами	2	150,5			
Первомайская д.4	1	Жилой фонд с ваннами	4	149,8			
Первомайская д.6(2)	1	Жилой фонд с ваннами	9	143,8			
Первомайская д.9	1	Жилой фонд с ваннами	2	52,2			
Первомайская д.12	1	Жилой фонд с ваннами	6	92			
Первомайская д.15(1)	1	Жилой фонд с ваннами	3	106,6			
Первомайская д.16	1	Жилой фонд с ваннами	3	162,9	1	1	
Мира д.1	1	Жилой фонд с ваннами	4	175,1			
Мира д.2	1	Жилой фонд с ваннами	2	154,9	1	1	
Мира д.3	1	Жилой фонд с ваннами	5	142,5			
Мира д.4	1	Жилой фонд с ваннами	2	100,8			
Мира д.5	1	Жилой фонд с ваннами	4	96,05			
Мира д.6	1	Жилой фонд с ваннами	3	91,95			
Мира д.7	1	Жилой фонд с ваннами	10	134,5		1	
Мира д.8(2)	1	Жилой фонд с ваннами	4	97,6			
Мира д.9	1	Жилой фонд с ваннами	5	96,4			

Мира д.10	1	Жилой фонд с ваннами	4	39,8			
Мира д.11	1	Жилой фонд с ваннами	1	111,9	1		
Мира д.12	1	Жилой фонд с ваннами	7	173,7	1	1	
Мира д.13(2)	1	Жилой фонд с ваннами	13	92,6			
Мира д.14(1)	1	Жилой фонд с ваннами	4	108,4	1	1	
Мира д.15	1	Жилой фонд с ваннами	3	144,4			
Подгорная д.2	1	Жилой фонд с ваннами	4	144,2			
Подгорная д.4	1	Жилой фонд с ваннами	9	150			
Подгорная д.6	1	Жилой фонд с ваннами	5	135,7			
Подгорная д.8	1	Жилой фонд с ваннами	6	130,6	1		
Подгорная д.10	1	Жилой фонд с ваннами	4	137,7			
Широкая д.14	1	Жилой фонд с ваннами	1	70,6	2	1	
Трастовая д.21	1	Жилой фонд с ваннами	5	157	2	1	
Трастовая д.23	1	Жилой фонд с ваннами	8	139,3			
Трастовая д.23 "а"	1	Жилой фонд с ваннами	5	139,2			
Трастовая д.25(1)	1	Жилой фонд с ваннами	9	205,5	2	1	
Трастовая д.27	1	Жилой фонд с ваннами	5	138,1			
Трастовая д.29	1	Жилой фонд с ваннами	6	133,1	2	1	
Трастовая д.31	1	Жилой фонд с ваннами	7	135			
Трастовая д.33	1	Жилой фонд с ваннами	7	140	1	1	
Трастовая д.35	1	Жилой фонд с ваннами	3	151,8			
Трастовая д.37	1	Жилой фонд с ваннами	4	218			
Трастовая д.39(1)	1	Жилой фонд с ваннами	4	89,8			
Трастовая д.41	1	Жилой фонд с ваннами	6	138,4			
Трастовая д.60(1)	1	Жилой фонд с ваннами	3	123,6			
Трастовая д.62(1)	1	Жилой фонд с ваннами	6	130,9	1		
Трастовая д.64	1	Жилой фонд с ваннами	6	129,3	1		
Трастовая д.66(1)	1	Жилой фонд с ваннами	3	93,6	1		
Трастовая д.68	1	Жилой фонд с ваннами	7	91,6			

Тракторная д.70	1	Жилой фонд с ваннами	4	105,9				
Тракторная д.72(1)	1	Жилой фонд с ваннами	6	105,5				
Тракторная д.74(1)	1	Жилой фонд с ваннами	4	105,4				
Тракторная д.76(1)	1	Жилой фонд с ваннами	4	138,4				
Тракторная д.78	1	Жилой фонд с ваннами	10	217,8	1			
Тракторная д.80	1	Жилой фонд с ваннами	4	111,7	2	2		
Тракторная д.82	1	Жилой фонд с ваннами	4	113	2	1		
Тракторная д.86	1	Жилой фонд с ваннами	4	110				
ИТОГО:			1968	63415	228	202	12	0

**Нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения,
водоотведения в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда
по муниципальным образованиям в Республике Бурятия, куб. метр на 1 человека**

Муниципальные образования	Вид норматива	Вид благоустройства								Жилые помещения, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок
		Ванна сидячая с душем, душ, раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Ванна 1500- 1550 мм с душем, душ, раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Ванна 1650- 1700 мм с душем, душ, раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Ванна без душа, раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Душ, раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Раковина, мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	Мойка кухонная, общекварти рные нужды, унитаз	
МО ГП «Поселок Онохой»	ГВС	3,111	3,166	3,222	2,114	2,557	1,228	0,483	0,483	0,760
	ХВС	4,345	4,390	4,434	3,542	3,899	2,828	1,253	0,413	
	ВО	7,456	7,556	7,656	5,656	6,456	4,056	1,736	0,896	